

Recherche de financement participatif


La Manuf' Houécourt

Notre raison d'être

Œuvrer ici, maintenant et ensemble pour créer un espace résilient
en équilibre avec la Nature et l'Humain.



La Manuf' Houécourt



Tu as découvert la Manuf' Houécourt et tu veux « **y prendre part(s)** »

Nous avons besoin d'aide pour boucler notre financement, la possibilité t'est donc offerte de nous prêter de l'argent.

Ce document présente nos besoins et les moyens de nous aider.

Après t'être rendu sur nos liens ci-dessous, tu souhaites maintenant aller plus loin

- Notre site : www.la-manuf.fr
 - Notre page Facebook : la.manuf.ecolieu
- 

Pourquoi faisons-nous appel à ce type de financement?

01 Créer du lien

Permettre à des investisseurs solidaires de participer à notre aventure en nous apportant des capitaux qui dorment sur des comptes.

02 Financer notre projet

Nous apportons 80 000€, il nous manque 100 000€ pour financer les travaux à horizon de 5 ans.

03 Donner du sens à son épargne

Ton argent sert ici un projet concret, écologique, orienté vers l'humain et au service de la construction d'une autre société. Il permet de participer localement à la création de richesses économiques et sociales.

Pour nous contacter : huecourt@la-manuf.fr

Nos objectifs de financement

Les travaux prévus



180 000€

Nous apportons



80 000€

Nous cherchons



100 000€

Fonctionnement général

A) Dépôt sur un CCIS

Le CCIS est un compte courant non associé, dit compte courant d'investisseur solidaire. Sur ce compte, tu auras 2 options de versement :

- Option A, pas d'intérêt, argent bloqué 2 ans
- Option B, intérêt de 2% annuel, argent bloqué 5 ans

B) Acquisition de parts sociales avec dépôt en compte courant d'associé

La souscription de parts B ou C est possible avec dépôt sur compte courant d'associé.

C) Avantages suivants l'option choisie

Option A : Bénéficiaire d'un accès prioritaire ou réservé aux équipements (salle, chambres, parc ...) et à un prix préférentiel, Être informé prioritairement des activités de l'association et des disponibilités des équipements

Option B : Bénéficiaire d'un accès prioritaire ou réservé aux équipements (salle, chambres, parc ...). Être informé prioritairement des activités de l'association et des disponibilités des équipements

N'hésitez pas laisser nous votre numéro de téléphone et on vous rappelle

Comment ton épargne est-elle sécurisée ?

- Ton placement sera sécurisé par le bien immobilier et les revenus des habitants qui vivront sur place et qui auront à cœur de faire vivre ce lieu. Ils y ont placé une grande partie de leur épargne, ils et elles se sont engagées sur un projet porteur d'avenir.

- En cas de souci fort peu probable, nous solliciterions d'autres financements (autres investisseurs ou prêt bancaire) et la revente du domaine permettrait de rembourser prioritairement les investisseurs par rapport aux habitants.

- Chaque mois, les loyers payés par les futurs habitants couvriront les remboursements d'emprunt, une grande partie de ces habitants ont des revenus sûrs et stables et quelques uns vont y développer des activités pérennes et en lien avec notre projet.



La Manuf' Houécourt



En résumé ?

En tant qu'investisseur.se participatif.ve, tu t'engages aux côtés de la Manuf'Houécourt à moyen terme, pour favoriser une bonne visibilité aux porteurs du projet. Les conventions d'investissement portent :

- sur une durée de 5 ans minimum si tu souhaites obtenir un rendement financier
- sur une durée de 2 années si tu ne souhaites pas de rendement financier.

A quoi sert mon argent ?

Très concrètement, ton argent est investi pour la rénovation écologique des bâtiments et faire de cet endroit un lieu de convivialité ouvert et résilient.

Il fait donc travailler des entreprises locales, éthiques et soucieuses de la préservation de l'environnement.

En investissant dans la Manuf'Houécourt, tu contribues à la création d'un lieu d'expérimentation et d'innovation écologique et sociale : rénovation écologiquement exemplaire, solidarité entre habitants, gouvernance collective.

Tu investis dans une société à but non lucratif, tu contribues à sortir ce lieu de vie de toute spéculation et du marché de l'immobilier et à en faire un lieu intergénérationnel et de mixité sociale.

Parcours de l'investisseur,

Pour nous aider

- Tu nous contactes par mail
- Tu reçois en retour divers documents à lire ou à remplir
- Tu remplis et retournes ces documents
- Tu verses le montant sur notre compte

à Financer notre projet

- Tu reçois alors les documents officiels prouvant ta participation à notre SAS
- et
- Nous n'attendons plus que ta visite à Houécourt.

Pour nous contacter : houecourt@la-manuf.fr

Si tu souhaites nous quitter, ça se passe comment ?

A l'issue des délais fixés

- Deux ans ou cinq ans suivant l'option choisie
- Les sommes sont remboursées sur simple demande
- Si tu souhaites les laisser dans la société, tu as la possibilité de changer d'option

Avant les délais fixés

- Un remboursement est possible si le prêteur est dans une situation difficile.

La seule contrainte est de ne pas mettre en péril le projet dans sa globalité

Prendre part ici et maintenant

1

Tu nous contactes par mail avec ton état civil, tes questions, tes intentions chiffrées, pour te déclarer candidat à l'investissement.

2

Tu recevras alors tous les documents (statuts, charte, règlement, convention de CCNA...).

3

Tu renvoies le formulaire et les docs demandés.

4

Tu verses les sommes .

**Et voilà, tu es investisseur solidaire de la SAS
Coopérative à Capital Variable**

Rendez-vous sur www.la-manuf.fr



La Manuf' Houécourt

Célébration!!!



Tu fais
maintenant
partie de la
Manuf'



Tu apprends par cœur cette chanson*, mais
ce n'est pas obligatoire, **quoique**...



La Manuf' Houécourt

HOUECOURT FOR REVEURS

Refrain :

A Houécourt, j'y vais pas, j'y cours,
J'ai la nature pour unique recours,
Sans chichi, ni manière, ni détour,
Site solidaire et plein d'Humour.

Couplet 1 :

Chantons le rap des gens heureux,
Javas, madisons, rigodons généreux,
Valse vosgienne des courageux,
Ici tu vis des moments joyeux.

Refrain

Couplet 2 :

N'hésite plus et rejoins-nous,
Lâche ta bagnole, le métro, oublie tout,
Prends ta guitare, violon ou biniou,
Viens avec nous pour vivre debout.

Refrain

Couplet 3 :

De la forêt, tu feras ton jardin,
Sobre, résilient sera ton chemin,
Ose maintenant, n'attends pas demain,
Oui à la vie et choisi ton destin.

Refrain final (ad libitum)

Houécourt, j'y vais pas, j'y accours,
Réseaux, Nature, volent à son secours,
Sans chichi, ni manière, ni détour,
Site solidaire et plein d'Humour.

* Ce texte a été mis en musique et il deviendra sûrement le hit de l'été!!!